

VÝPOVĚĎ SMLOUVY O SPRÁVĚ DOMU A POZEMKU

Odesílatel:

Císařka servis s.r.o.
Smrčinská 328/6, Praha 5
IČ: 24188603

Adresát:

Společenství vlastníků jednotek Císařka II – objekt G
Smrčinská 3238/2, 4, 6, 8
IČ: 28524292

Věc: Výpověď smlouvy o správě domu a pozemku

Vážení,

tímto Vám společnost Císařka servis s.r.o. jako správce domu a pozemku vypovídá Smlouvu o správě domu a pozemku uzavřenou dne 3. 12. 2011 mezi Společenstvím vlastníků jednotek Císařka II – objekt G a společností Císařka servis s.r.o.

Výpověď je podávána v souladu s ustanoveními smlouvy, a to s výpovědní lhůtou **6 měsíců**, která počíná běžet ode dne doručení této výpovědi.

Jako důvod výpovědi uvádíme **dlouhodobě nevyhovující nastavení komunikace a spolupráce mezi správcem a orgány společenství**, které neumožňuje efektivní a odpovědné zajištění správy domu a souvisejících činností.

Správce zajistí po dobu výpovědní lhůty řádné ukončení běžících agend, zejména zpracování vyúčtování za rok 2025, a poskytne nezbytnou součinnost při předání agendy výboru společenství, případně novému správci.

V Praze dne 27.3.2026

①
Císařka servis s.r.o.
Smrčinská 3238/6, 150 00 Praha 5
IČO: 24188603

.....
Kamil Tuček
jednatel
Císařka servis s.r.o.

Společenství vlastníků pro rezidenci
Císařka II budova G čp. 3238
Smrčinská 3238, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 285 24 292 -3-

doručeno 30.3.2026