



Příkazní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1.

Společenství vlastníků jednotek pro rezidenci Císařka II budova G č.p. 3238 vedený u
Městského soudu v Praze spisová značka S9860
Smrčinská 3238/2, Praha 5 - Smíchov
IČO: 28524292
e-mail: svbjcisarka2@gmail.com

zastoupeno:

Lucií Pivoňkovou, místopředsedkyní výboru a Zuzanou Bonisch a Radkem Sedlákem, členy
výboru

(dále jen „příkazce“)

a

1.2

Jiří Matura
Zdíkovská 2945/44 Praha 5 Smíchov
IČO: 22225871

bankovní spojení: 5665016093/0800

(dále jen „příkazník“)

Příkazce a příkazník společně, dále též jako „smluvní strany“, a každá samostatně jako
„smluvní strana“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

příkazní smlouvu

(dále též jen „smlouva“)

2. Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy odpovídají v době uzavření smlouvy skutečnosti. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.

2.3 Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku a ke splnění veškerých povinností vyplývajících z této smlouvy.

2.4 Příkazce uděluje podle § 441 a následujících občanského zákoníku příkazníkovi plnou moc k výkonu činností popsaných v této smlouvě. Příkazník udělenou plnou moc přijímá.

3. Předmět smlouvy

3.1 Účelem smlouvy je úplatné obstarávání činností spojených se správou nemovitosti a pozemků v obci Praha k. ú. Smíchov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha – město na LV č. 9598 (viz příloha)

3.2 Příkazník se zavazuje za úhradu svými pracovníky anebo prostřednictvím třetích osob pro příkazce vykonávat administrativní a technickou správu

3.3 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění činnosti dle této smlouvy úplatu dle čl. 5 této smlouvy.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že činnosti bude vykonávat příkazníkem pověřená osoba **Hana Čečková**.

4. Doba plnění

4.1 Příkazník zahájí svoji činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a to dne **15. 9. 2026**.

4.2 Příkazce je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv i bez udání důvodů, a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

4.3 Příkazník je oprávněn smlouvu jednostranně vypovědět i bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

4.4 Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce vstoupí do likvidace nebo se ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Úplata

5.1 Úplata za práce a činnosti příkazníka, které jsou předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a to částkou **16 482 Kč** za každý kalendářní měsíc.

6. Platební podmínky

6.1 Strany se dohodly na způsobu úhrady úplaty převodem na účet nebo v hotovosti.

6.2 Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a budou vystaveny vždy za uplynulý měsíc do 10. dne měsíce následujícího. Příkazník není plátcem DPH.

6.3 Doručení faktury se provede prostřednictvím elektronické komunikace na e-mail

6.4 Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 7 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci.

6.5 Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem připsání částky na účet příkazníka nebo výplatou v hotovosti.

7. Práva a povinnosti příkazce

7.1 Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, která se týkají vykonávané činnosti, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazce nezúčastnil.

7.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

7.3 Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu veškeré podklady a dokumenty, které při své činnosti získá.

7.4 Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi nebo pověřené osobě pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právního jednání jménem příkazce, písemně plnou moc.

7.5. Příkazce poskytne příkazníkovi potřebné údaje k používání e-mailové adresy svbjcisarka2@gmail.com k veškeré komunikaci ohledně správy nemovitosti.

7.6. Příkazce poskytne příkazníkovi přístup k bankovnímu účtu SVJ (Společenství vlastníků jednotek pro rezidenci Císařka II budova G č.p. 3238) pro běžnou správu platebních příkazů spojených se správou nemovitosti.

8. Práva a povinnosti příkazníka

8.1 Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám. Povinnosti mlčenlivosti může příkazníka zprostit pouze příkazce svým písemným prohlášením či zmocněním. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti smlouvy.

8.2 Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

9. Odpovědnost za škodu

9.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

9.2 Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

9.3 Příkazník se zproští viny, pokud se prokáže, že škodu nezavinil, ani ji nemohl předpokládat, a tudíž ji zamezit.

9.4 Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy. Příkazník je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu uchovávat v platnosti po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

10. Závěrečná ujednání

10.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.2 Platnost a účinnost této smlouvy dle čl. 4.1 nastává dnem **15. 9. 2026**.

10.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce i příkazník obdrží jedno vyhotovení.

10.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.

10.5 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

10.6 Příkazce je oprávněn převést veškerá svá práva a povinnosti, nebo jejich část z této smlouvy vyplývající, na jinou osobu bez předchozího souhlasu příkazníka. Příkazník nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu příkazce postoupit třetí straně smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.

10.7 Veškeré přílohy připojené k této smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této smlouvy se zněním příloh k této smlouvě mají ustanovení této smlouvy přednost.

10.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 10. 9. 2026

příkazce

Bohuslav Zurek
Čech

V Praze dne 10. 9. 2026

příkazník