

Vážení členové výboru,

tímto **odstupuji z funkce člena výboru a současně z funkce předsedy výboru SVJ Císařka II G.**

Bezprostředním důvodem je uzavření příkazní smlouvy s Jiřím Maturou, s jejímž uzavřením v této podobě jsem od počátku písemně nesouhlasil. Smlouva je uzavřena s Jiřím Maturou, avšak výkon správy svěřuje Haně Čečkové, aniž vymezuje její právní postavení vůči příkazníkovi a SVJ.

Za zásadně nepřijatelné považuji především umožnění přímého přístupu správce k bankovnímu účtu SVJ pro správu platebních příkazů **bez stanovení finančních limitů, schvalovacího mechanismu a pravidel pro zadávání a provádění plateb.**

Předmět smlouvy je omezen na obecný pojem „administrativní a technická správa“, bez konkrétního vymezení povinností správce. Dosud platná smlouva o správě domu a pozemku, účinná do 30. 9. 2026, naopak výslovně stanoví devět oblastí správy a obsahuje samostatnou podrobnou přílohu upravující způsob jejich výkonu.

Za model správy prosazený a podepsaný členy výboru proti mému výslovnému stanovisku nebudu jako předseda výboru nést odpovědnost.

Současně беру na vědomí výsledek per rollam hlasování, v němž se nadpoloviční většina vlastníků vyslovila pro volbu nového správce.

Toto písemné odstoupení doručuji výboru dne **30. 9. 2026**. Moje funkce člena výboru a předsedy výboru skončí v souladu s platnými stanovami Společenství. Do té doby předám agendu související s výkonem své funkce.

Kamil Tuček
předseda výboru

30.9.2026

